Зарегистрировано
в юридическом управлении
ОАО "АВТОВАЗ"
№ 6663
Дата 02.08.2005
Подпись

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ

ДОГОВОР N 222
о передаче имущества в оперативное управление

г. Тольятти "15" ноября 2005 года

ОАО «АВТОВАЗ» (ОГРН 1026301983113), именуемое в дальнейшем **«Учредитель»**, в лице президента - генерального директора Вильчика Виталия Андреевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **негосударственное образовательное учреждение «Тольяттинская академия управления» (ОГРН 1026302002957),** именуемое в дальнейшем **«Учреждение»,** в лице президента Богданова Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии со ст.ст.296-300, ст.131 Гражданского кодекса РФ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учредитель передает в оперативное управление Учреждению принадлежащие Учредителю на праве собственности нижеуказанные объекты недвижимости:

- 1 (одно) нежилое здание детского сада № 202; 1 (одно) нежилое здание хозблока, расположенные по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Приморский б-р, 25, расположенные на земельном участке площадью 1,076 га, который в соответствии с Постановлением мэра г.Тольятти Самарской области № 829-1/07-97 от 14.07.97 предоставлен Учредителю в бессрочное пользование (Свидетельство о праве бессрочного пользование № 27986 от 12.09.1997);
- 4 (четыре) нежилых здания спальных корпусов о/к «Алые паруса», расположенных по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», расположенные на участке земель лесного фонда, который предоставлен Учредителю в аренду согласно Договора аренды № 8709 от 17.09.1999 (Свидетельство о государственной регистрации права аренды Серия 63№ 0267488 от 23.02.2000),

вместе именуемые в дальнейшем «Объекты», а Учреждение принимает указанные Объекты в оперативное управление и обязуется осуществлять права владения, пользования и распоряжения ими в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объекты передаются Учреждению в оперативное управление для ведения им образовательной деятельности и иных видов деятельности, направленных на достижение целей, ради которых оно создано.

1.3. Характеристика Объектов, передаваемых в оперативное управление:

1.3.1. Нежилое здание детского сада № 202: Литера А; этажность – 2, подземная этажность –1, панельное, общая площадь – 3113,9 кв.м, инвентарный номер 0001326, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Приморский б-р, 25, принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/09-69/2004-269 от 17.12.2004, а Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имуществом и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата» выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 365346 от 20.12.2004.

1.3.2. Нежилое здание хозблока, строение 1: Литера А1; этажность - 1, подземная этажность – 1, из бетонных блоков, с внутренними кирпичными перегородками, лестница железобетонная, пол –

бетонная стяжка, оборудовано стеллажами и электрическим освещением, общая площадь – 98,1 кв.м, инвентарный номер 0002865, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Приморский б-р, 25, принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/09-75/2004-540 от 17.12.2004, а Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имуществом и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата» выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 365352 от 20.12.2004.

1.3.3. Нежилое здание спального корпуса № 3: Литера А8; этажность – 3, кирпичное, общая площадь – 1294,7 кв.м., инвентарный номер 0000072, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-386 от 24.02.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 441727.

1.3.4. Нежилое здание спального корпуса № 4 с пристроем: Литера А9,А10; этажность – 3, подземная этажность–1, кирпичное, общая площадь – 1390,3 кв.м., инвентарный номер 0000072, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-389 от 20.04.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 506714.

1.3.5. Нежилое здание спального корпуса № 5 с пристроем: Литера А11,А13; этажность – 3, подземная этажность–1, кирпичное, общая площадь – 1376,0 кв.м., инвентарный номер 0000072, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-391 от 18.04.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 506701.

1.3.6. Нежилое здание спального корпуса № 6: Литера А12; этажность – 3, кирпичное, общая площадь – 1308,4 кв.м., инвентарный номер 0000072, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-390 от 24.02.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 441726.

1.4. Объекты Учредителя, переданные в оперативное управление Учреждения по настоящему договору, отражаются у Учреждения на балансе, Учреждение самостоятельно осуществляет их учет.

1.5. Передача в оперативное управление Учреждения Объектов Учредителя не влечет прекращения права собственности Учредителя в отношении переданных Объектов.

1.6. При переходе права собственности на Объекты от Учредителя к другому лицу Учреждение сохраняет право оперативного управления на Объекты, переданные ему Учредителем в соответствии с настоящим договором.

2. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование Объектов	Первоначальная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.) по состоянию на 01.06.2005
1.	Нежилое здание детского сада № 202: Литера А	22 878 177	18 465 715
2.	Нежилое здание хозблока, строение 1: Литера А1	720 752	587 413
3.	Нежилое здание спального корпуса № 3: Литера А8	4 966 777	2 516 812
4.	Нежилое здание спального корпуса № 4 с пристроем: Литера А9,А10	4 966 778	2 516 812
5.	Нежилое здание спального корпуса № 5 с пристроем: Литера А11,А13	4 966 777	2 516 812
6.	Нежилое здание спального корпуса № 6: Литера А12	4 966 778	2 516 812
	Итого:	**43 466 039**	**29 120 376**

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМИ

3.1. Передача Учредителем Объектов в оперативное управление Учреждения с последующей постановкой их на баланс Учреждения, производится по акту приемки-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон - лицами, подписавшими настоящий договор, либо иными лицами, специально уполномоченными на это оформленными в установленном порядке доверенностями.

3.2. Объекты считаются переданными от Учредителя Учреждению в оперативное управление и право оперативного управления в отношении указанных Объектов считается возникшим у Учреждения с даты регистрации права оперативного управления в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области.

3.3. Государственная регистрация права оперативного управления на Объекты, переданные Учреждению в соответствии с настоящим договором, осуществляется после подписания настоящего договора и акта приемки – передачи Объектов в оперативное управление обеими Сторонами и производится Учреждением в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области своими силами, за свой счет, в установленном действующим законодательством порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Учреждения:

4.1.1. Осуществлять права владения, пользования и распоряжения в отношении Объектов, переданных Учредителем в оперативное управление Учреждения по настоящему договору, в соответствии с целями своей уставной деятельности, в пределах, определенных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.2. Предоставлять организациям, привлеченным Учреждением для обеспечения питания, для перевозки лиц, работающих и обучающихся в Учреждении, а также для иных потребностей образовательного процесса, часть площадей и/или помещений Объектов в безвозмездное пользование, в аренду с правом пользования, но без права выкупа.

2. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование Объектов	Первоначальная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.) по состоянию на 01.06.2005
1.	Нежилое здание детского сада № 202: Литера А	22 878 177	18 465 715
2.	Нежилое здание хозблока, строение 1: Литера А1	720 752	587 413
3.	Нежилое здание спального корпуса № 3: Литера А8	4 966 777	2 516 812
4.	Нежилое здание спального корпуса № 4 с пристроем: Литера А9,А10	4 966 778	2 516 812
5.	Нежилое здание спального корпуса № 5 с пристроем: Литера А11,А13	4 966 777	2 516 812
6.	Нежилое здание спального корпуса № 6: Литера А12	4 966 778	2 516 812
	Итого:	**43 466 039**	**29 120 376**

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМИ

3.1. Передача Учредителем Объектов в оперативное управление Учреждения с последующей постановкой их на баланс Учреждения, производится по акту приемки-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон - лицами, подписавшими настоящий договор, либо иными лицами, специально уполномоченными на это оформленными в установленном порядке доверенностями.

3.2. Объекты считаются переданными от Учредителя Учреждению в оперативное управление и право оперативного управления в отношении указанных Объектов считается возникшим у Учреждения с даты регистрации права оперативного управления в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области.

3.3. Государственная регистрация права оперативного управления на Объекты, переданные Учреждению в соответствии с настоящим договором, осуществляется после подписания настоящего договора и акта приемки – передачи Объектов в оперативное управление обеими Сторонами и производится Учреждением в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области своими силами, за свой счет, в установленном действующим законодательством порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Учреждения:

4.1.1. Осуществлять права владения, пользования и распоряжения в отношении Объектов, переданных Учредителем в оперативное управление Учреждения по настоящему договору, в соответствии с целями своей уставной деятельности, в пределах, определенных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.2. Предоставлять организациям, привлеченным Учреждением для обеспечения питания, для перевозки лиц, работающих и обучающихся в Учреждении, а также для иных потребностей образовательного процесса, часть площадей и/или помещений Объектов в безвозмездное пользование, в аренду с правом пользования, но без права выкупа.

4.2. Обязанности Учреждения:

4.2.1. Использовать закрепленные на праве оперативного управления Объекты в соответствии с нормами и правилами их эксплуатации, в целях, указанных в настоящем договоре.

4.2.2. Нести в полном объеме расходы по оплате электроэнергии, коммунальных услуг, услуг связи, охраны, другие расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием Объектов.

4.2.3. За свой счет своевременно производить текущий и капитальный ремонт Объектов.

4.2.4. Обеспечить сохранность переданных в оперативное управление Объектов, содержать их в порядке, предусмотренном санитарными нормами и противопожарными правилами.

4.2.5. Содержать в чистоте прилегающую к Объектам территорию и не производить никаких земляных работ, которые могут повлечь причинение невосполнимого ущерба Объектам и прилегающей к ним территории.

4.2.6. В случае аварии или пожара, принять немедленные меры к их устранению.

4.2.7. Не производить продажу, сдачу в залог, внесение в уставный капитал хозяйственных обществ, внесение в качестве учредительского взноса в имущественные комплексы некоммерческих организаций, отчуждение иным способом Объектов, переданных Учреждению в оперативное управление, кроме случаев, предусмотренных в настоящем договоре, а также если иное не будет установлено отдельным письменным разрешением Учредителя или письменным соглашением Сторон.

4.2.8. По требованию Учредителя предъявлять переданные им в оперативное управление Учреждения Объекты для проверки цели использования и соблюдения установленных настоящим договором условий их эксплуатации.

4.2.9. Организовать надлежащее ведение бухгалтерского, технического и иного учета данных Объектов.

4.3. Права Учредителя:

4.3.1. По предварительному согласованию с Учреждением производить осмотр Объектов с целью проверки цели их использования и соблюдения установленных настоящим договором условий его эксплуатации.

4.3.2. Изъять у Учреждения Объекты или их часть, переданные ему в оперативное управление по настоящему договору, в случае, если они являются излишними, неиспользуемыми, либо используемым не по назначению (см.п.1.2).

4.4. Обязанности Учредителя:

4.4.1. Передать Объекты в оперативное управление Учреждению в исправном состоянии, пригодным для дальнейшей эксплуатации в соответствии с их целевым назначением.

4.4.2. Пре доставить Учреждению все документы, необходимые для осуществления процедуры государственной регистрации права оперативного управления на Объекты, переданные Учреждению в соответствии с настоящим договором, в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Учреждение несет ответственность и все риски по сохранности Объектов с даты подписания акта приема-передачи в сумме действительного ущерба.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и прекращает свое действие с даты ликвидации Учреждения или его реорганизации.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе любой из сторон при

наличии условий и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. При досрочном расторжении настоящего договора, сторона – инициатор его досрочного расторжения предупреждает другую сторону об этом в срок не позднее чем за 3 (три) месяца до даты его досрочного расторжения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае недостижения согласия по возникшим между сторонами при исполнении настоящего Договора спорам последние подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Права и обязанности сторон в части, не урегулированной настоящим договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон, а также один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, и обязателен для исполнения сторонами, равно как и их представителями.

9.3. Приложение № 1 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Учредитель: ОАО «АВТОВАЗ»
445633, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 36,
р/с 407 02 810 300 000 000 000 в ОАО «АВТОВАЗБАНК», г. Тольятти,
к/с 301 01 810 400 000 000 700, БИК 043678700, ОГРН 1026301983113, ИНН 6320002223,
ОКПО 00232934, ОКВЭД 34.10.2, КПП 632001001, ОКОГУ 49001, ОКАТО 36440363000,
ОКФС 41, ОКОПФ 47

Учреждение: НОУ «Тольяттинская академия управления»
445057, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Приморский б-р, 25,
р/с 407 03 810 300 000 000 051 в ЗАО КБ "ФИА-БАНК", г.Тольятти,
к/с 301 01 810 100 000 000 929 в Приморском РКЦ, БИК 043678929, ОГРН 1026302002957,
ИНН 6320005908, ОКПО 20965805, ОКВЭД: 80.30.1, 80.30.2, 80.30.3, 80.21.1, 80.10.2, 80.10.1.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Учредитель»

Президент – генеральный директор
ОАО «АВТОВАЗ»

_____ В.А. Вильчик

м.п.

«Учреждение»

Президент
НОУ «Тольяттинская академия управления»

_____ И.В. Богданов

15.11.2005

м.п.

Приложение № 1
к Договору о передаче имущества
в оперативное управление
№6663/222 от 15 ноября 2005 года

Акт приема-передачи
недвижимого имущества в оперативное управление

г. Тольятти 15 ноября . 2005 года

Мы, нижеподписавшиеся:
ОАО «АВТОВАЗ», именуемое в дальнейшем **«Учредитель»**, в лице президента - генерального директора Вильчика Виталия Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **НОУ «Тольяттинская академия управления»,** именуемая в дальнейшем **«Учреждение»,** в лице президента Богданова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, являющиеся Сторонами Договора №6663/222от 15 ноября 2005 года о передаче имущества в оперативное управление (далее – Договор), составили настоящий Акт о том, что:

1. По настоящему Акту Учредитель передал, а Учреждение приняло в оперативное управление принадлежащие Учредителю на праве собственности объекты недвижимого имущества (далее все вместе – Объекты), а именно:

1) Нежилое здание детского сада № 202: Литера А; этажность – 2, подземная этажность –1, панельное, общая площадь – 3113,9 кв.м, инвентарный номер 0001326, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Приморский б-р, 25, принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/09-69/2004-269 от 17.12.2004, а Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имуществом и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата» выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 365346 от 20.12.2004;

2) Нежилое здание хозблока, строение 1: Литера А1; этажность - 1, подземная этажность – 1, из бетонных блоков, с внутренними кирпичными перегородками, лестница железобетонная, пол – бетонная стяжка, оборудовано стеллажами и электрическим освещением, общая площадь – 98,1 кв.м, инвентарный номер 0002865, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Приморский б-р, 25, принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/09-75/2004-540 от 17.12.2004, а Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имуществом и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата» выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 365352 от 20.12.2004;

3) Нежилое здание спального корпуса № 3: Литера А8; этажность – 3, кирпичное, общая площадь – 1294,7 кв.м., инвентарный номер 0000072, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-386 от 24.02.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 441727;

4) Нежилое здание спального корпуса № 4 с пристроем: Литера А9,А10; этажность – 3, подземная этажность–1, кирпичное, общая площадь – 1390,3 кв.м., инвентарный номер 0000072, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс «Алые

паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-389 от 20.04.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 506714;

5) Нежилое здание спального корпуса № 5 с пристроем: Литера А11,А13; этажность – 3, подземная этажность–1, кирпичное, общая площадь – 1376,0 кв.м., инвентарный номер 0000072, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-391 от 18.04.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 506701;

6) Нежилое здание спального корпуса № 6: Литера А12; этажность – 3, кирпичное, общая площадь – 1308,4 кв.м., инвентарный номер 0000072, адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал №5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-390 от 24.02.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 441726).

2. Нежилые здания детского сада № 202 и хозблока расположены на земельном участке площадью 1,076 га, который в соответствии с Постановлением мэра г.Тольятти Самарской области № 829-1/07-97 от 14.07.97 предоставлено Учредителю в бессрочное пользование, Свидетельство о праве на бессрочного пользование № 27986 от 12.09.1997. Земельный участок огорожен по периметру забором, с асфальтированными дорожками, зелеными насаждениями и оборудованными детскими площадками (веранды, малые архитектурные формы).

Четыре нежилых здания спальных корпусов о/к «Алые паруса» расположены на участке земель лесного фонда площадью 199120,0 кв.м, который предоставлен Учредителю в аренду согласно Договора аренды № 8709 от 17.09.1999, заключенного между Ставропольским парклесхозом Федеральной службы лесного хозяйства и ОАО «АВТОВАЗ», зарегистрированного Самарской областной регистрационной палатой, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-32-1/2000-1243 от 23.02.2000, и выдано Свидетельство о государственной регистрации права аренды Серия 63 № 0267488 от 23.02.2000.

3. Объекты передаются Учреждению в оперативное управление для ведения им образовательной деятельности и иных видов деятельности, направленных на достижение целей, ради которых оно создано.

4. Объекты, переданные Учредителем в оперативное управление Учреждения по настоящему Акту, отражаются у Учреждения на балансе, Учреждение самостоятельно осуществляет их учет и хозяйственное содержание в соответствии с условиями Договора.

5. В результате осмотра объектов было установлено, что:

1. Фундаменты	- исправны
2. Стены и наружная отделка	- исправны
3. Перегородки	- исправны
4. Крыша	- исправна
5. Полы	- исправны
6. Проемы оконные и дверные	- исправны
7. Внутренняя отделка	- удовлетворительная

8. Сантехоборудование	- исправно
9.Электрическое оборудование и проводка	- исправны
10. Электрическое освещение	- исправно
11. Отопительная система	- исправна
12. Водоснабжение холодное и горячее	- исправно
13. Канализация	- исправна
14. Вентиляционная система	- исправна
15. Пожарная сигнализация	- исправна
16. Охранная сигнализация	- исправна
17. Телефонные кабели	- исправны

6. Балансовая стоимость имущества составляет:

№ п/п	Наименование объектов имущества	Первоначальная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.) по состоянию на 01.06.2005
1.	Нежилое здание детского сада № 202: Литера А	22 878 177	18 465 715
2.	Нежилое здание хозблока, строение 1: Литера А1	720 752	587 413
3.	Нежилое здание спального корпуса №3: Литера А8	4 966 777	2 516 812
4.	Нежилое здание спального корпуса №4 с пристроем: Литера А9,А10	4 966 778	2 516 812
5.	Нежилое здание спального корпуса №5 с пристроем: Литера А11,А13	4 966 777	2 516 812
6.	Нежилое здание спального корпуса №6: Литера А12	4 966 778	2 516 812
	Итого:	**43 466 039**	**29 120 376**

7. Вместе с Объектами Учредитель передал, а Учреждение приняло копии технических паспортов на Объекты.

8. Объекты переданы в исправном и пригодном состоянии, позволяющем их дальнейшую эксплуатацию.

Претензий к состоянию передаваемых Объектов у Учреждения не имеется.

9. Право оперативного управления в отношении Объектов считается возникшим у Учреждения с даты регистрации данного права в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области.

10. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора и составлен в 3 (трех) одинаковых экземплярах, один из которых находится у Учредителя, второй – у Учреждения, третий – в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Учредитель»:

Президент – генеральный директор
ОАО «АВТОВАЗ»

_____ В.А.Вильчик

м.п. 9/11/05

«Учреждение»:

Президент
НОУ «Тольяттинская академия управления»

_____ И.В. Богданов

м.п. 15.11.2005.

скреплено печатью

2 (два) лист (листов)

Дата 22.08.2005

Верно

Сторона 1 Сторона 2

Заместитель начальника управления имущества О.В. Тюрин

расшифровка подписи, печать

И.В. Бочаров

расшифровка подписи, печать

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63
Произведена государственная регистрация права оперативного управления на здание ... на 3113,9 кв.м
Дата регистрации 17.01.2006 г.
Номер регистрации 63-63-32/046/2005-891
Регистратор (подпись) Ионна Ташкин В.Ф. (ф.и.о.)

РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 18 (восемь) листа (ов)
(подпись)

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63
Произведена государственная регистрация права оперативного управления на здание ... на 98,1 кв.м
Дата регистрации 17.01.2006 г.
Номер регистрации 63-63-32/046/2005-945
Регистратор (подпись) Ионна Ташкин В.Ф. (ф.и.о.)

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63
Произведена государственная регистрация права оперативного управления
Дата регистрации 17.01.2006 г.
Номер регистрации 63-63-32/046/2005-278
Регистратор (подпись) Н. Васильев

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63
Произведена государственная регистрация права оперативного управления
Дата регистрации 17.01.2006 г.
Номер регистрации 63-63-32/046/2005-297
Регистратор (подпись) Н. Васильев

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63
Произведена государственная регистрация права оперативного управления
Дата регистрации 17.01.2006 г.
Номер регистрации 63-63-32/046/2005-298
Регистратор (подпись) Н. Васильев

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63
Произведена государственная регистрация права оперативного управления
Дата регистрации 17.01.2006 г.
Номер регистрации 63-63-32/046/2005-299
Регистратор (подпись) Н. Васильев

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
В ЮРИДИЧЕСКОЙ СЛУЖБЕ
ОАО "АВТОВАЗ"
№ 80223
Дата
Подпись 15.10.2009

Дополнительное соглашение № 1 к договору № 222
о передаче имущества в оперативное управление от 15.11.2005

«15» 10. 2009г.

Открытое акционерное общество «АВТОВАЗ» (ОГРН 1026301983113), именуемое в дальнейшем Учредитель, в лице президента ОАО «АВТОВАЗ» Комарова Игоря Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **негосударственное образовательное учреждение «ТОЛЬЯТТИНСКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ» (ОГРН 1026302002957)**, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице президента Богданова Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны и каждая в отдельности - Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее по тексту – Соглашение) к договору № 222 о передаче имущества в оперативное управление от 15.11.2005 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Учредитель дополнительно передает в оперативное управление Учреждению принадлежащие Учредителю на праве собственности объекты недвижимости, в связи с чем п.1.1. Договора после слов «нижеуказанные объекты недвижимости» дополнить отдельным абзацем следующего содержания:

« - 1 (одно) нежилое здание учебного корпуса,
- ремонтный бокс,
- автостоянка, расположенные по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», расположенные на участке земель лесного фонда, который предоставлен Учредителю в аренду согласно договору аренды № 8709 от 17.09.1999».

2. Установить, что Учреждение принимает учебный корпус, ремонтный бокс и автостоянку в оперативное управление на условиях, определенных Договором и Соглашением, и обязуется осуществлять права владения, пользования и распоряжения ими в соответствии с условиями Договора.

3. Пункт 1.3. Договора, содержащий характеристики Объектов, передаваемых в оперативное управление, дополнить подпунктами 1.3.7., 1.3.8., 1.3.9. следующего содержания:

«1.3.7. Учебный корпус: Литера А15; этажность – 4; площадь 2 184,20 кв.м; инвентарный номер: 0000072; адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-393 от 24.02.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 441725 от 28.02.2005.

1.3.8. Ремонтный бокс: Литера А41; этажность – 1; площадь 70,10 кв.м; инвентарный номер: 0000072; адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-431 от 24.02.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 441710 от 28.02.2005.

1.3.9. Автостоянка: Литера С; площадь 3065,60 кв.м, инвентарный номер: 0000072; адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-455 от 18.04.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 506703 от 18.04.2005».

4. Раздел 2 Договора «СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ» дополнить информацией о стоимости нежилого здания учебного корпуса, ремонтного бокса и автостоянки по состоянию на 01.10.2009 и изложить в форме отдельной таблицы следующего содержания:

Наименование Объекта	Первоначальная стоимость по состоянию на 01.10.2009 (руб.)	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2009 (руб.)
Учебный корпус: Литера А15	3 889 875	3 461 997
Ремонтный бокс: Литера А41	71 252	61 550
Автостоянка: Литера С	441 730	322 237

5. Установить, что передача учебного корпуса (Литера А15), ремонтного бокса (Литера А41) и автостоянки (Литера С) в оперативное управление Учреждения производится по отдельному акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Соглашения и подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон - лицами, подписавшими Соглашение, либо иными лицами, специально уполномоченными на это оформленными в установленном порядке доверенностями.

Действие п.3.1 Договора в отношении учебного корпуса (Литера А15), ремонтного бокса (Литера А41) и автостоянки (Литера С) не распространяется.

Действие остальных положений Договора распространяется в отношении учебного корпуса (Литера А15), ремонтного бокса (Литера А41) и автостоянки (Литера С) в полном объеме.

6. Все, не предусмотренное Соглашением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

8. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон, а также один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, и обязательно для исполнения Сторонами, равно как и их представителями.

9. Юридические и банковские реквизиты Сторон

Учредитель: ОАО «АВТОВАЗ»
445024, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 36
р/с 407 02 810 300 000 000 000 в ОАО Банк АВБ, г.Тольятти,
к/с 301 01 810 400 000 000 700, БИК 043678700,
ИНН 6320002223, ОКВЭД 34.10.2, 85.11, ОКПО 00232934, КПП 997850001,
ОКОГУ 49001, ОКАТО 36440000000, ОКФС 41, ОКОПФ 47, ОГРН 1026301983113

Учреждение: негосударственное образовательное учреждение «ТОЛЬЯТТИНСКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ»
445057, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Приморский б-р, 25,
р/с 407 03 810 700 000 000 060 в ОАО Банк АВБ, г.Тольятти,
к/с 301 01 810 400 000 000 700, БИК 043678700, ОГРН 1026302002957, ИНН 6320005908,
ОКПО 20965805, ОКВЭД: 80.30.1, 80.30.2, 80.30.3, 80.21.1, 80.10.2, 80.10.1

ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель: _____ И.А.Комаров
м.п.

Учреждение: _____ И.В.Богданов
м.п.

Внесён в реестр "24" 12 2009

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
Произведена государственная регистрация
права оперативного управления
Дата регистрации 19.05.2010 г
Номер регистрации 63-63-32/013/2010-252
Регистратор Васильев В.Н.
(Ф.И.О.)

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
Произведена государственная регистрация
права оперативного управления
Дата регистрации 19.05.2010 г
Номер регистрации 63-63-32/013/2010-253
Регистратор Васильев В.Н.
(Ф.И.О.)

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
Произведена государственная регистрация
права оперативного управления
Дата регистрации 19.05.2010 г
Номер регистрации 63-63-32/013/2010-254
Регистратор Васильев В.Н.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №1
к договору № 222 о передаче имущества
в оперативное управление от 15.11.2005

Акт
приема-передачи недвижимого имущества в оперативное управление

г. Тольятти «15» 10. 2009г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Открытое акционерное общество «АВТОВАЗ» (ОГРН 1026301983113), именуемое в дальнейшем Учредитель, в лице президента ОАО «АВТОВАЗ» Комарова Игоря Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **негосударственное образовательное учреждение «ТОЛЬЯТТИНСКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ» (ОГРН 1026302002957)**, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице президента Богданова Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны и каждая в отдельности – Сторона, составили настоящий Акт о том, что:

1. По настоящему Акту Учредитель передает, а Учреждение принимает в оперативное управление принадлежащие Учредителю на праве собственности объекты недвижимого имущества (далее - Объекты), а именно:

- Учебный корпус: Литера А15; этажность – 4; площадь 2 184,20 кв.м; инвентарный номер: 0000072; адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-393 от 24.02.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 441725 от 28.02.2005;

- Ремонтный бокс: Литера А41; этажность – 1; площадь 70,10 кв.м; инвентарный номер: 0000072; адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-431 от 24.02.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 441710 от 28.02.2005;

- Автостоянка: Литера С; площадь 3065,60 кв.м, инвентарный номер: 0000072; адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», принадлежит Учредителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 63-01/32-36/2004-455 от 18.04.2005, а Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 63-АБ № 506703 от 18.04.2005.

2. Объекты передаются Учреждению в оперативное управление для ведения им образовательной деятельности и иных видов деятельности, направленных на достижение целей, ради которых оно создано.

3. Объекты, переданные Учредителем в оперативное управление Учреждения по настоящему Акту, отражаются у Учреждения на балансе, Учреждение самостоятельно осуществляет их учет и хозяйственное содержание в соответствии с условиями Договора.

4. В результате осмотра учебного корпуса было установлено, что:

1. Фундамент	- исправен
2. Стены и наружная отделка	- исправны
3. Перегородки	- исправны
4. Крыша	- исправна
5. Полы	- исправны
6. Проемы оконные и дверные	- исправны
7. Внутренняя отделка	- удовлетворительная
8. Сантехоборудование	- исправно
9. Электрическое оборудование и проводка	- исправны
10. Электрическое освещение	- исправно
11. Отопительная система	- исправна
12. Водоснабжение холодное и горячее	- исправно
13. Канализация	- исправна
14. Вентиляционная система	- исправна
15. Пожарная сигнализация	- исправна
16. Охранная сигнализация	- исправна
17. Телефонные кабели	- исправны

В результате осмотра ремонтного бокса было установлено, что:

1.Фундамент	- исправен
2. Стены и наружная отделка	- исправны
3. Перегородки	- исправны
4. Крыша	- исправна
5. Полы	- исправны
6. Дверные проемы и ворота	- исправны
7. Внутренняя отделка	- удовлетворительная
8. Сантехоборудование	- не предусмотрено
9. Электрическое оборудование и проводка	- исправны
10. Электрическое освещение	- исправно
11. Отопительная система	- исправна
12. Водоснабжение холодное и горячее	- не предусмотрено
13. Канализация	- не предусмотрена
14. Вентиляционная система	- исправна
15. Пожарная сигнализация	- исправна
16. Охранная сигнализация	- исправна
17. Телефонные кабели	- исправны

В результате осмотра автостоянки было установлено, что:

1. Основание - фундамент	- исправно
2. Полотно асфальтовое	- исправно
3. Подпорная стенка	- исправна
4. Электрическое освещение	- исправно

5. Балансовая стоимость Объектов составляет:

Наименование Объекта	Первоначальная стоимость по состоянию на 01.10.2009 (руб.)	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2009 (руб.)
Учебный корпус: Литера А15	3 889 875	3 461 997
Ремонтный бокс: Литера А41	71 252	61 550
Автостоянка: Литера С	441 730	322 237

6. Учебный корпус (Литера А15), ремонтный бокс (Литера А41), автостоянка (Литера С) расположены на участке земель лесного фонда, который предоставлен Учредителю в аренду согласно договору аренды № 8709 от 17.09.1999.

7. Вместе с Объектами Учредитель передал, а Учреждение приняло относящуюся к Объектам: проектно – сметную документацию; исполнительскую документацию; техническую документацию.

8. Объекты переданы в исправном и пригодном состоянии, позволяющем осуществлять их дальнейшую эксплуатацию.

Претензий к состоянию передаваемых Объектов у Учреждения не имеется.

9. Право оперативного управления в отношении Объектов считается возникшим у Учреждения с даты регистрации данного права в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области.

10. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Соглашения к Договору и составлен в 3 (трех) одинаковых экземплярах, один из которых находится у Учредителя, второй – у Учреждения, третий – в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Российской Федерации по Самарской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель:

_____ И.А.Комаров

м.п.

Учреждение:

_____ И.В.Богданов

м.п.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
5 (пять) листов
Дата 30
Гришин

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 5 (пять) листа (ов)

(подпись)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ПОДПИСНОЕ СЛУЖБЕ
«АВТОВАЗ»